

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-06 15:40:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/55548**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2000-03-24**
Adresas: **Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Aprašymas / pastabos: **Patalpos: nuo 1-138 iki 1-155, su bendro naudojimo patalpomis 5,87 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **5197-5008-3020:0001**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **5197-5008-3020, 1B4/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **4**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **482.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **378.96 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **146258 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **111214 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33306 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centras, a.k. 166090889**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-21 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, a.k. 188777932**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-21 Nuomos sutartis Nr. TS-16**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-06**
Terminas: **Nuo 2025-02-21 iki 2028-12-01**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Sūduvos vietos veiklos grupė, a.k. 300593322**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-22 Sutartis Nr. TS-6**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-13**
Terminas: **Nuo 2024-01-07 iki 2026-01-07**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Pietvakarių Lietuvos ŽRVVG, a.k. 303092448**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-05**
2023-08-31 Nuomos sutartis Nr. TS-4
Plotas: **18.50 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-06**
Terminas: **Nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba, a.k. 110057335**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-20 Panaudos sutartis Nr. S-23/96**
Plotas: **18.37 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-13**
Terminas: **Iki 2028-03-17**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Kauno skyrius, a.k. 188677437**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-23 Panaudos sutartis Nr. (3.57E) FV_10-10/S-285**
2023-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.57E) FV_10-12/S-287
Plotas: **8.89 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-27**

Terminas: **Nuo 2023-05-25 iki 2028-03-17**

- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, a.k. 18877932**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
2023-03-27 Nuomos sutartis Nr. S-190
Plotas: **36.12 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-06**
Terminas: **Nuo 2023-03-27 iki 2028-03-27**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Sūduvos vietos veiklos grupė, a.k. 300593322**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-27 Sutartis Nr. 2021/VVG-1**
Plotas: **16.81 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-02**
Terminas: **Nuo 2022-01-07 iki 2024-01-07**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Sūduvos vietos veiklos grupė, a.k. 300593322**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-06 Sutartis Nr. 2021/_2_**
Plotas: **17.13 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-06**
Terminas: **Nuo 2021-09-07 iki 2023-09-07**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Sūduvos vietos veiklos grupė, a.k. 300593322**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-26 Nuomos sutartis Nr. 2021/INS-01**
Plotas: **17.13 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-22**
Terminas: **Nuo 2021-03-01 iki 2021-09-01**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Sūduvos vietos veiklos grupė, a.k. 300593322**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-19 Nuomos sutartis Nr. 2019/06**
Plotas: **16.81 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-04**
Terminas: **Nuo 2020-01-02 iki 2022-02-02**
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Sarija", a.k. 300886706**
Daiktas: **patalpa Nr. 5197-5008-3020:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-07-16 Nuomos sutartis Nr. 50-1**
Plotas: **35.81 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-30**
Terminas: **Nuo 2007-07-16 iki 2012-06-29**

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

11. **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

12. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

13. **Kita informacija:** įrašų nėra

14. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRETA JUŠKĖNAITĖ